

B- Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt administrativního objektu se nachází na parcele č.1135 v k.ú. Město Žďár. Lokalita je určena zástavbou izolovanými objekty administrativních budov v kombinaci se zástavbou rodinných domů městského typu. Jedná se o rekonstrukci místnosti uvnitř administrativního objektu + přidružené myčky aut. Stavba je navržena tak, aby negativně neovlivňovala stávající okolní zástavbu. Z urbanistického hlediska nedojde k narušení současného stavu okolí. Administrativní objekt se nachází v zastavěném území. Při realizaci stavebních prací nebude potřeba kácení dřevin, bude proveden výkop pro uložení zemních kabelových rozvodů mezi administrativním objektem a objektem stávající myčky aut, v kterém bude osazen dieselagregát. Po provedení zemních prací, montážních prací uložení rozvodů elektro bude zpevněná plocha uvedena do původního stavu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba nemá vliv na změnu územního plánu, funkční využití plochy zůstává stávající.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhovanou stavbu nebyly udělené žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) seznam zohledněných podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Oprávněné požadavky a připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace např. Dodržení normových požadavků na hluk.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly provedeny geologické,hydrogeologické průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není evidována ochrana podle jiných právních předpisů.

Stavba není kulturní památkou.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani na odtokové poměry.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou známy požadavky na kácení dřevin či asanace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebními úpravami nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Nedojde k záboru pozemků k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné časové vazby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Administrativní objekt+objekt myčky aut, v kterém bude osazen dieselagragát jsou již umístěny na p.p.č.1135,1136 v k.ú. Město Žďár. Parcela je v katastru vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyvolává vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2.Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající místnost, která se bude rekonstruovat bude sloužit jako serverovna pro objekt Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není žádáno o výjimky z OTP/PSP.

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, s příslušnými závaznými částmi ČSN, které se týkají navrhované stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu se známými závaznými stanovisky dotčených orgánů, požadavky investora. Objekt bude napojen stávajícím způsobem na dopravní, technickou infrastrukturu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou, není ani jinak chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod

Plocha místnosti serverovny	14,85m ²
Orientační obestavěný prostor:	43,75m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Zůstává stávající.

TEPELNÁ ZTRÁTA OBJEKTU

Zůstává stávající, stavebními úpravami se nemění.

i) základní předpoklady výstavby

předpokládaná doba výstavby 4 měsíce

navržená stavba i ostatní úpravy pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- bourací a výkopové práce
- úprava IS, technologie
- dokončovací stavební práce a definitivní úprava terénu
- předání stavby

j) orientační náklady stavby

předpokládané celkové investiční náklady akce: X mil Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické, architektonické řešení objektů administrativní budovy (místnost serverovny) + myčky aut (místnost osazení dieselagragátu) se nemění. Navržené stavební prvky nemají na urbanistické, architektonické řešení vliv. Z urbanistického hlediska nedojde k narušení současného stavu okolí.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Rekonstrukce místností serverovny, místnosti myčky aut, kde bude osazen dieselagragát je navržena tak, aby poskytla funkční provoz zařízení serverovny. Tyto prostory budou propojeny rozvody uloženými ve zpevněné ploše, zatravněné ploše nádvoří.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení bezbariérového užívání administrativního objektu se nemění. Zůstává stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré instalace jsou navrženy dle odpovídajících současných bezpečnostních standardů, ČSN. Stavební řešení jsou navržena tak, aby bylo zaručeno bezpečné užívání objektu. Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) stavební řešení

Dojde k rekonstrukci stávající místnosti skladu na serverovnu + úpravu místnosti skladu myčky aut na místnost, kde bude osazen dieselagregát. Stávající vstup do místnosti budoucí serverovny bude zazděn, bude realizován nový vstup z centrální chodby administrativního objektu. Dojde k demontáži zařizovacích předmětů v místnosti, úpravě elektroinstalace, realizaci stavebních úprav, úprav povrchů, pro osazení technologie serverovny. Budou osazeny vnitřní bezpečnostní dveře pro vstup do místnosti dieselagregátu v objektu myčky aut. Všechny skladby konstrukcí jsou popsány v části PD D.1.1. Dokumentace stavebního a inženýrského objektu.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Elektrická energie

Připojení serverovny a místnosti osazení dieselagregátu v myčce bude provedeno na stávající rozvod administrativní budovy.

Podrobnosti v samostatné části D.1.4.2 - Silnoproudá elektrotechnika a monitoring

Zásobování plynem

Nebude dotčeno

Zásobování vodou

Nebude dotčeno

Splašková kanalizace

Napojení odvodu kondenzátu z klimatizačních jednotek.

Podrobnosti v samostatné části D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Dešťová kanalizace

Nebude dotčeno

Vytápění

Demontáž otopného tělesa v místnosti skladu.

Podrobnosti v samostatné části D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Osvětlení

Rozvody osvětlení budou napojeny na stávající rozvody dotčených objektů.

Podrobnosti v samostatné části D.1.4.2 - Silnoproudá elektrotechnika a monitoring.

Vzduchotechnika

Zajištění chlazení místnosti serverovny.

Podrobnosti v samostatné části D.1.4.1 - Zarizeni vzduchotechniky a ochlazovani staveb.

Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu zůstává stávající. Stavební úpravy na řešení dopravy v klidu nemají vliv.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ je řešeno samostatnou přílohou PD, viz část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení úspory energie administrativního objektu zůstává stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt bude užíván standardním stávajícím způsobem a v souladu s vydaným kolaudačním souhlasem, souhlasem s užíváním stavby. Osvětlení je na většině ploch kombinované, podrobněji řešeno v části elektro. Zásobování vodou, řešení splaškové kanalizace bude stávající. Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb, ochrany životního prostředí a bezpečnostní předpisy. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby, při stavbě budou použity běžné prostředky a pracovní doba při provádění stavby bude odpovídat příslušným předpisům, nebude okolí v průběhu

realizace zatěžováno stavbou nad míru obvyklou při realizaci podobného objektu. Vlastní provoz objektu neobsahuje větší zdroj hluku a škodlivin, k zajištění potřebné akustické a vnitroklimatické pohody prostředí postačí běžné konstrukce, prostředky a navržené stavební úpravy. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky.

Odpadové hospodářství – jedná se o komunální odpad vyvážený do kontejnerů. Stavba neovlivní nijak zásadně okolí, neboť rozsah stavby týkající se venkovního prostředí je malý.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vnější prostředí nemá na objekt negativní vlivy. Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace. Ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit, v objektu není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi. Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území. Není známý žádný vliv metanu či poddolovaného území. Při běžném užívání se nepředpokládá zatížení hlukem, otřesy ani jinými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Povrchové materiály jsou dostatečně odolné vůči atmosférickým vlivům.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu stávajícím způsobem podle popisu v odstavci B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

B.4 Dopravní řešení

Zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebude docházet k žádným rozsáhlým terénním úpravám vyšším než 1m oproti stavu před zahájením stavby. Po realizaci zemních prací dojde k uvedení povrchů zpevněných, zatravněných do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Hluk bude vznikat pouze běžným provozem, jedná se však o samostatně stojící budovu ve větší vzdálenosti od nejbližších obytných budov. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován běžným způsobem. Půda nebude nijak znečišťována. V souvislosti se stavbou nebude nutné kácet žádné stromy ani keře. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura

2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude pro provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečná. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva. Pozemek kolem stavby není oplocen. V případě potřeby v průběhu výkopových prací bude realizován provizorní plot v průběhu stavby objektu. Jinou ochranu obyvatelstva projektová dokumentace neřeší. Případné zásahy do veřejně přístupných ploch budou oploceny, zajištěny proti průniku, pádu atd.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro odběr vody, el. energie se stavba napojí na stávající rozvody administrativní budovy.

Detailní řešení organizace výstavby bude součástí realizačního projektu.

b) odvodnění staveniště

Zůstává stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude realizováno stávajícím způsobem. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy. Při provádění stavby nebudou pravidelně používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky. V průběhu stavby bude osazen chemický záchod pro potřeby pracovníků na stavbě. Okolí stavby bude po dokončení stavby uvedeno do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Plocha staveniště v průběhu výkopových prací v exteriéru mezi objektem myčky aut bude oplocena. Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace, demolice nebo

kácení dřevin. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č.88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou realizaci rekonstrukce místností, při jejíž průběhu budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu. Dopravní prostředky budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001,383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Případný trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvezen do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

kod odpadu	druh odpadu	
17 01 01	beton	– odhad 0,2t
17 01 02	cihly	– odhad 1,676t
17 02 02	sklo	– odhad 0,1t
17 02 03	plast	– odhad 0,049t
17 04 02	hliník	– odhad 0,02t
17 04 05	železo a ocel	– odhad 0,1t
17 05 04	zemina a kamení	– odhad 0,05t
20 03 01	směsný komunální odpad	– odhad 0,241t

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení výkopových prací. Výkopek z výkopových prací bude znovu použit zpětný zásyp. Terénní úpravy vychází ze stávajícího výškového řešení. Všechna zemina z výkopových prací bude využita při terénních úpravách.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asphaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu s příslušnými zákony. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele,

a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavebními úpravami nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při příjezdu i výjezdu z pozemku stavebníka na přilehlou komunikaci musí řidiči asistovat způsobilá osoba, která bude jednak signalizovat řidiči případná nebezpečí, jednak bude organizovat případné kolemjdoucí tak, aby nemohlo dojít ke střetu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejsou známy žádné rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení : 10/2024

Předpokládané dokončení : 12/2024